

# Niederschrift

über die öffentlich behandelten Tagesordnungspunkte  
der Sitzung der Gemeindevertretung Kuddewörde  
am Donnerstag, den 19.04.2018 um 19.30 Uhr in Kuddewörde,  
Gemeindezentrum

---

**Beginn:** 19.30 Uhr  
**Ende:** 21.27 Uhr

## Anwesend

a) **stimmberechtigt:** Wolfgang Gerlach - Vorsitzender  
Wolfgang Fuß  
Gabriele Gerlach  
Anika Hartkop  
Dorothee Kuhn  
Rolf Röhr  
Dorothea Salkowsky  
Josef Schmidt  
Frau Claudia Heydelmann-Nagel  
Karin Krambehr  
Jörg Neumann  
Manfred Feldmann

b) **nicht stimmberechtigt:** Herr Helterhoff, Amt Schwarzenbek-Land, für das Protokoll

**Abwesend unentschuldigt:** Susanne Borgwardt

Die Mitglieder der Gemeindevertretung waren durch Einladung vom 06.04.2018 auf Donnerstag, den 19.04.2018 zu 19.30 Uhr unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen worden. Tag, Zeit und Ort der Sitzung sowie die Tagesordnung waren öffentlich bekannt gegeben. Die Gemeindevertretung war nach der Zahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig.

## Tagesordnung

1. Eröffnung der Sitzung durch den Vorsitzenden, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungs- und Ergänzungsanträge zur Tagesordnung
3. Anträge auf Ausschluss der Öffentlichkeit gemäß § 35 GO
4. Mitteilungen des Bürgermeisters
5. Einwohnerfragestunde
6. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung vom 25.01.2018 (öffentlicher Teil)

7. Aufstellung der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Kuddewörde für das Gebiet „Wohngebiet Lauenburger Straße, südlich Lauenburger Straße, Flurstücke 61/11, 67, 68/11“  
hier: Abwägung von Stellungnahmen  
Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
8. Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 25 der Gemeinde Kuddewörde für das Gebiet „Wohngebiet Lauenburger Straße, südlich Lauenburger Straße, Flurstücke 61/11, 67, 68/11“  
hier: Abwägung von Stellungnahmen  
Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
9. Kindertagesstätte Kuddewörde  
hier: Übernahme Anteile Gemeinde Köthel/Lbg.
10. Bericht der Ausschussvorsitzenden
11. Einwohnerfragestunde
12. Anfragen, Mitteilungen, Stellungnahmen und Erklärungen
13. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung vom 25.01.2018 (nichtöffentlicher Teil)
14. Kanalsanierung Am Großen Wasser  
hier: Auftragsvergabe
15. Abbruch der Rentnerwohnungen  
hier: Auftragsvergabe
16. Personalangelegenheiten
17. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
18. Planungsangelegenheiten
19. Finanzangelegenheiten
20. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
21. Verabschiedung der ausscheidenden Gemeindevertreter/innen

### **Verhandelt:**

#### **1. Eröffnung der Sitzung durch den Vorsitzenden, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Der Bürgermeister eröffnet um 19.30 Uhr die Sitzung und begrüßt die Anwesenden.  
Er stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht ergangen ist.  
Er stellt die Beschlussfähigkeit der Gemeindevertretung fest.

#### **2. Änderungs- und Ergänzungsanträge zur Tagesordnung**

Bürgermeister Gerlach beantragt den TOP 21 „Verabschiedung der ausscheidenden Gemeindevertreter/innen“ vorzuziehen und nach dem TOP 12 zu behandeln.

**Abstimmung:**      dafür: 12                      dagegen: 0                      Enthaltungen: 0

Gemeindevertreterin Kuhn beantragt den TOP 7 „Aufstellung der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Kuddewörde für das Gebiet „Wohngebiet Lauenburger Straße, südlich Lauenburger Straße, Flurstücke 61/11, 67, 68/11“ sowie den TOP 8 „Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 25 der Gemeinde Kuddewörde

für das Gebiet „Wohngebiet Lauenburger Straße, südlich Lauenburger Straße, Flurstücke 61/11, 67, 68/11“ von der Tagesordnung zu nehmen, da diese Punkte noch nicht im Bau- und Planungsausschuss beraten worden sind.

Abstimmung:      dafür: 5                      dagegen: 7                      Enthaltungen: 0

Damit ist der Antrag nicht angenommen.

### **3. Anträge auf Ausschluss der Öffentlichkeit gemäß § 35 GO**

Der Vorsitzende beantragt, die Tagesordnungspunkte 13 bis 19 unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu behandeln.

#### Beschluss

„Die Gemeindevertretung beschließt, die Tagesordnungspunkte 13 und 19 unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu behandeln.“

Abstimmung:      dafür: 12                      dagegen: 0                      Enthaltungen: 0

### **4. Mitteilungen des Bürgermeisters**

Bürgermeister Gerlach berichtet über folgende Punkte:

- Die Vorauszahlung für die Kosten der Kindertagesstätte im Jahr 2018 für die einzelnen Gemeinden liegt vor. Der Anteil der Gemeinde Kuddewörde liegt bei ca. 110.000,-- €.
- Im Streitverfahren mit der Firma Noack über den Belag des Versammlungsraumes im Feuerwehrgerätehaus hat das Landgericht Lübeck einen Beweisbeschluss zur Beauftragung eines Sachverständigen gefasst.
- Ingenieur Matthias Schwarz hat den Genehmigungsantrag für die Einleitstelle Nr. 6 fertiggestellt. Dieser ist bei der Unteren Wasserbehörde des Kreises Herzogtum Lauenburg zur Genehmigung eingereicht.
- Die nächste Verkehrsschau findet am 22.05.2018 statt. Der Bürgermeister wird hierbei das Problem der Querung der Lauenburger Straße in der Höhe des Bäckers erörtern lassen.

### **5. Einwohnerfragestunde**

keine Anfragen

### **6. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung vom 25.01.2018 (öffentlicher Teil)**

Bürgermeister Gerlach schlägt vor, die Beratung und Beschlussfassung zu verschieben, da die letzte Niederschrift erst heute vorgelegen hat.

Abstimmung:      dafür: 10                      dagegen: 0                      Enthaltungen: 2

7. **Aufstellung der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Kuddewörde für das Gebiet „Wohngebiet Lauenburger Straße, südlich Lauenburger Straße, Flurstücke 61/11, 67, 68/11**  
**hier:** - Abwägung von Stellungnahmen  
- Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
8. **Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 25 der Gemeinde Kuddewörde für das Gebiet „Wohngebiet Lauenburger Straße, südlich Lauenburger Straße, Flurstücke 61/11, 67, 68/11“**  
**hier:** - Abwägung von Stellungnahmen  
- Entwurfs- und Auslegungsbeschluss

Bürgermeister Gerlach erteilt dem anwesenden Architekten Herrn Johannsen das Wort. Dieser erläutert den Sachstand zum Planverfahren. Es wurde die frühzeitige Bürger- und Behördenbeteiligung durchgeführt. Zu den eingegangenen Anregungen und Stellungnahmen sind Abwägungsvorschläge vorbereitet, die die Gemeindevertretung zu beraten hat. Sodann kann der Entwurfs- und Auslegungsbeschluss gefasst und die öffentliche Auslegung der Planentwürfe sowie die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange durchgeführt werden. Sodann fasst die Gemeindevertretung den Beschluss, die Beratung zu den Tagesordnungspunkten 7 und 8 zusammenzufassen, da die eingegangenen Stellungnahmen zu dem Planverfahren nahezu identisch sind.

Abstimmung:      dafür: 12                      dagegen: 0                      Enthaltungen: 0

Gemeindevertreter Fuß verlässt den Sitzungsraum von 19.45 bis 19.48 Uhr.

Innerhalb der Gemeindevertretung werden sodann die vorliegenden Unterlagen zu den Bauleitplänen hinterfragt. Dabei geht es insbesondere um die Bemessung des Regenrückhaltebeckens und um die Berücksichtigung der zunehmenden Niederschlagsmengen. Es wird festgehalten, dass eine technische Prüfung der Ausbauplanung vor den abschließenden Beschlüssen über den Bauleitplänen durch ein externes Ingenieurbüro auf Kosten des Vorhabenträgers zu erfolgen hat.

Ferner wird in der Diskussion herausgestellt, dass die Knicks am südlichen Planbereich in das Eigentum der künftigen Grundeigentümer übergehen sollen.

Die Lärmschutzwand an der nördlichen Plangrenze sowie der angrenzende straßenseitige Lärmschutzwall kommt in das Eigentum der Gemeinde. Die den Grundstücken zugeneigte Seite des Walls geht in das Eigentum der Grundeigentümer über.

Gemeindevertreter Fuß verlässt den Sitzungsraum um 20.30 Uhr.

Sodann wird der Antrag gestellt, den Abwägungsvorschlag zu der Stellungnahme Dritter zu 1. im Rahmen der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 25 (Abwägungsblatt S. 26) um den Absatz „Es sei der Hinweis erlaubt, dass Einliegerwohnungen gerne als Büros genutzt werden und dann noch mehr Verkehr produzieren“ gestrichen wird.

Abstimmung:      dafür: 6                              dagegen: 2                              Enthaltungen: 3

Damit ist der Antrag angenommen. Der Abwägungsvorschlag ist entsprechend zu ändern.

Gemeindevertreter Fuß betritt den Sitzungsraum um 20.32 Uhr.

Sodann wird der Antrag gestellt, den Abwägungsvorschlag zu der Stellungnahme Dritter zu 2. im Rahmen der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 25 (Abwägungsblatt S. 28) hier den Alternativvorschlag „wird nicht berücksichtigt.....“ ersatzlos zu streichen.

Abstimmung: dafür: 11 dagegen: 1 Enthaltungen: 0

Damit ist der Antrag angenommen. Der Alternativvorschlag ist ersatzlos zu streichen.

Ferner wird der Abwägungsvorschlag zur Stellungnahme des Kreises Herzogtum Lauenburg zum Bebauungsplan Nr. 25 (Abwägungsblatt S. 12) zu den Erweiterungsmöglichkeiten der Kindertagesstätte diskutiert.

Sodann wird der Antrag gestellt, die Begründung für den Bebauungsplan Nr. 25 der Gemeinde Kuddewörde auf S. 11 unter Ziffer 5.10 'innere und äußere Erschließung' nach dem 4. Absatz wie folgt zu ergänzen:

„Es ist Ziel der Gemeinde, einen gesicherten Überweg über die K 20 im Bereich des Bäckers zu erhalten.“

Abstimmung: dafür: 8 dagegen: 4 Enthaltungen: 0

Damit ist der Antrag angenommen. Die Begründung ist entsprechend zu ergänzen.

Auf Antrag der Bfk-Fraktion wird die Sitzung nach der Beratung über die vorliegenden Abwägungsvorschläge von Bürgermeister Gerlach um 20.52 Uhr unterbrochen und 20.56 Uhr fortgesetzt.

Sodann bittet Bürgermeister Gerlach zur Beschlussfassung zum **TOP 7** und verweist auf die vorliegende Beschlussvorlage.

Die Gemeindevertretung fasst folgenden

Beschluss:

- „a) Die während der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen hat die Gemeindevertretung mit folgendem Ergebnis geprüft:  
Die in der Anlage 1 beigefügten Abwägungsvorschläge werden beschlossen.
- b) Der Entwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Kuddewörde für das Gebiet „Wohngebiet Lauenburger Straße, südlich Lauenburger Straße, Flurstücke 61/11, 67, 68/11“ und die Begründung werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt.
- c) Der Entwurf des Planes und die Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Auslegung zu benachrichtigen. Die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB soll zeitgleich erfolgen.“

Abstimmung: dafür : 12 dagegen: 0 Enthaltung: 0

Sodann bittet Bürgermeister Gerlach zur Beschlussfassung zum **TOP 8** und verweist auf die Beschlussvorlage. Es ergeht folgender

Beschluss:

- „a) Die während der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen hat die Gemeindevertretung mit folgendem Ergebnis geprüft:  
Die in der Anlage 2 beigefügten Abwägungsvorschläge werden mit den vorzunehmenden Änderungen auf den Abwägungsblättern 26 und 28 beschlossen.
- b) Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 25 der Gemeinde Kuddewörde für das Gebiet „Wohngebiet Lauenburger Straße, südlich Lauenburger Straße, Flurstücke 61/11, 67, 68/11 und die Begründung werden in den vorliegenden Fassungen mit der zuvor vorgenommenen Ergänzung auf S. 11 gebilligt.
- c) Der Entwurf des Planes und die Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Auslegung zu benachrichtigen. Die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB soll zeitgleich erfolgen.“

Abstimmung:                      dafür : 7                      dagegen:5                      Enthaltung: 0

(HA)

**9. Kindertagesstätte Kuddewörde  
hier: Übernahme Anteile Gemeinde Köthel/Lbg.**

Gemeindevertreterin Heydelmann-Nagel verabschiedet sich um 21.00 Uhr.

Bürgermeister Gerlach berichtet, dass die Gemeinde Köthel/Lbg. den Antrag gestellt hat, aus dem Verbund zum Kindergarten Kuddewörde auszuscheiden. Die in der Beschlussvorlage (Anlage 3) vorgestellte Vermögensauseinandersetzung wurde in einem gemeinsamen Gespräch unter den Bürgermeistern ausgehandelt. Die Gemeinde Köthel/Lbg. soll demnach für die Übernahme der Plätze als Vermögensauseinandersetzung einen Einmalbetrag in Höhe von 38.000,-- € erhalten. Hiervon entfallen auf die Gemeinde Kuddewörde 17.100,-- €.

Beschluss:

„Die Gemeindevertretung beschließt, die von der Gemeinde Köthel/Lbg. angebotenen Kindergartenplätze zu übernehmen. Die Übernahme erfolgt entsprechend der prozentualen Anteile der 4 verbliebenen Mitgliedsgemeinden.“

Abstimmung:                      dafür : 10                      dagegen:0                      Enthaltung: 1

(OA/FI)

**10. Bericht der Ausschussvorsitzenden**

Die Vorsitzende des Ausschusses für Jugend und Soziales Frau Gerlach berichtet über die vergangene Sitzung. Der Ausschuss habe sich mit der Boule-Bahn sowie der Planung des Dorf- und Sportfestes beschäftigt. Ebenfalls wurde die Veranstaltung - Oldies but Goldies - ausgewertet.

**11. Einwohnerfragestunden**

keine Wortmeldungen

**12. Anfragen, Mitteilungen, Stellungnahmen und Erklärungen**

Bürgermeister Gerlach berichtet, dass für die bevorstehende Gemeinde- und Kreiswahl noch Wahlhelfer fehlen. Die Fraktionen der BfK sowie der AFWK haben bisher keine Vorschläge eingereicht. Die BfK-Fraktion erklärt, dass von ihr keine Vorschläge eingereicht werden. Von Seiten der AFWK wird Frau Dorothea Salkowsky vorgeschlagen.

**21. Verabschiedung der ausscheidenden Gemeindevertreter/innen**

Bürgermeister Gerlach verabschiedet die ausscheidenden Gemeindevertreter/innen. Er dankt ihnen für ihre gemeindegeleistete Arbeit und ihr Engagement.

Darauf schließt der Vorsitzende die Öffentlichkeit von 21.08 Uhr bis 21.25 Uhr aus.  
Das Protokoll über die in nichtöffentlicher Sitzung behandelten Tagesordnungspunkte ist Bestandteil einer gesonderten Niederschrift.

**20. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**

Der Vorsitzende gibt die im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gefassten Beschlüsse bekannt.

Mit Dank an die Anwesenden schließt Bürgermeister Gerlach die Sitzung um 21.27 Uhr.

---

**Bürgermeister**

---

**Protokollführer**